

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Коммунары, Центральная ул, 10

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 972.11
2	Запуск системы отопления		раз	3 331.58
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	20 533.21
5	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	879.93
6	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175.98
7	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
8	Промывка фильтров ХВС		раз	324.46
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 038.55
10	Ремонт стояка ХВС			659.28
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	11 024.45
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	12 242.28
13	Демонтаж пакетного выключателя			836.86
14	Замена 2х предохранителей в ГРЩ			354.51
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			781.94
16	Протяжка контактов и включение автомата			307.4
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			934.74
18	Покраска скамеек			623.9
19	Открытие подвальных окон		шт.	333.54
20	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 521.56
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х эт. внеплановые		раз	2 039.58
22	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	35 675.64
23	Мытье окон		м2 площади	3 972.
24	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 074.92
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	48 949.92
26	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	10 230.24
27	Посыпка территории		м2	209.3
28	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м. кв.	6 424.74
29	Выкашивание газонов		м2 газонов	3 809.01
30	Уборка газонов от случайного мусора		раз	6 187.44
31	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	7 734.6
32	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	7 734.6
33	АДС	Ежемесячно	м. кв.	10 364.4
34	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м. кв.	67 445.76
35	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	28 618.08
36	Компенсация за вывоз ТБО		м. кв	13 999.68
37	Аварийное обслуживание		раз	12 066.
38	Вознаграждение председателя		м. кв.	6 574.4
39	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	2 628.1
40	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	11 448.
41	Техническое обслуживание газового оборудования			5 441.9
42	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт. ч	9 364.1
43	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт. ч	991.24
	Итого			395 034.99

Остаток средств на начало года (руб):	-124771.45
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	186844.18
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	579928.44
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	515121.77
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	60122.00
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	60122.00